

E/F PILEGÅRDSPARKEN

Pilegårdsvej 22-58, 2860 Søborg

Renovering: Vilkår og vejledning

Vedtægternes § 21 slår fast, at den enkelte ejer stedse er pligtig at holde sin lejlighed vedligeholdt indvendigt, hvilket også omfatter el-ledninger, el-kontakter, varmeanlæg, varmeledninger, vandhaner og sanitære installationer. Det vil dermed i et vist omfang knytte an til fælles installationer og bygningsdele mv.

Og især renovering af badeværelser og i et vist omfang køkkener stiller krav om at bygningsreglementets krav til vådrum og rørføringer overholdes.

Lejlighedsejeren har derfor ansvar for at indhente godkendelse inden ombygning påbegyndes, og der skal altid foreligge både en beskrivelse, som redegør for, hvordan bygningsreglementet overholdes samt en tegning. Dette skal afleveres til ejendommens varmemester og tilsendes administrator. Samtidig skal den blikkenslager, som lejlighedsejeren vælger at benytte, mødes med ejendommens varmemester, således at ejendommen er forvisset om, at der er tale om en autoriseret håndværker.

Alle rørføringer - vand og afløb - skal udføres i faste metalrør og der må ikke benyttes pex-rør eller lignende.

Renoveringer kan endvidere indebære ønske om at ændre på bærende vægge, og i dette tilfælde vil ejerforeningen kræve, at der forinden foretages vurdering af en ingeniør, der er autoriseret i dette speciale.

Tilsvarende skal ændringer i elinstallationer altid udføres af autoriseret elektriker.

Såvel lukning for vand som for strøm skal ske efter forudgående godkendelse fra varmemesteren, og dette skal varsles forud af hensyn til øvrige beboere.

Forsømmer en lejlighedsejer at overholde disse regler, kan ejerforeningen kræve arbejdet lavet om for ejerens regning, ligesom foreningen kan kræve erstatning fra den pågældende ejer for de skader, som måtte være påført fælles installationer og bygningsdele m.v.

Har du købt /overtaget en lejlighed hvor der evt er fremført synlige rør i pex-rør eller lignende skal du straks du bliver bekendt hermed underrette bestyrelsen eller administrator.

Administrator: Advokatfirmaet Arne Linde Olsen ApS
Kronprinsessegade 26, 1306 København K, Email: bn@cphlaw.dk

www.ef-pilegaardsparken.dk

