

E/F Pilegårdsparken
Ejendommen Pilegårdsvej 22-58, 2860 Søborg

Budget	2025		budgettal
		noter	2025
Indtægter:			
Opkræves i fællesudgifter			2.684.680
Regulering fra 01.06.2025	4,00%		62.643
Udlejning (kælderrum)			33.360
Udlejning (fælleslokale)			8.000
Vaskemønter		x)	109.800
gebyr for egen vaskemaskine		x)	55.600
Indtægt fra Q-Park			15.000
grundfond			150.797
andre indtægter			1.000
			3.120.880
Udgifter:			
Ordinære			
Vicevært		1	504.000
Anden renholdelse		2	214.576
forsikringer m v		3	163.000
Administrationsomkostninger		4	393.382
Forbrugesudgifter		5	1.132.052
Reparation og vedligeholdelse		6	562.000
Overført til grundfond			150.797
			3.119.807
Renter			-
Ekstraordinære			
Samlede udgifter			3.119.807
Resultat			1.073

x) betaling for vask i vaskeri reguleres pr 01.06.25 til kr 15,00/vask
betaling for brug af tørretumbler reguleres pr 01.06.25 til kr 6,00/interval
betaling for egen vaskemaskine i lejlighed reguleres pr 01.06.25 til kr80,00/mdr.

Specifikationer		budgettal 2025	
Note 1	Personaleomkostninger		
	Viceværtsordning	faktura	504.000,00
			<u>504.000,00</u>
note 2	Anden renholdelse		
	Trappevask		144.576,00
	vejsalt		20.000,00
	andet		10.000,00
	brændstof maskinpark		30.000,00
	vedligeholdelse maskiner		10.000,00
			<u>214.576,00</u>
note 3	forsikringer m v		
	forsikringer		163.000,00
			<u>163.000,00</u>
note 4	Administrationsomkostninger		
	ordinær administration		187.082,00
	ekstraord administration		30.000,00
	revisor		29.500,00
	forbrugsregnskab		96.000,00
	hjemmeside		10.000,00
	konsulentonorarer		10.000,00
	møder		12.000,00
	gebyrer		16.000,00
	kopier		800,00
	porto		2.000,00
			<u>393.382,00</u>
note 5	Forbrugesudgifter		
	renovation		468.000
	pap		10.000
	vand - iht estimat af Novafos	8.818 m3	65,10
	el		574.052
			80.000
			<u>1.132.052</u>
note 6	Reparation og vedligeholdelse		
	afsat alm vedligeholdelse		500.000
	serviceaftale vaskemaskiner		36.000
	serviceaftale varmeanlæg		26.000
			<u>562.000</u>