EF Pilegårdsparken - Vedligeholdelseplan

Nr.	aktivitet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1.1	Spuling af faldstammer	x						x					
1.2	Vedligeholdelsesstand: stigestrenge (koldt og varmt)*	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
1.3	Vedligeholdelsesstand: radiatorer*	x											
1.4	Vedligeholdelsesstand: kloak*	x											
1.5	Udskiftning af stigestrengsventiler	x											
2.1	Gennemgang af hække/planter		x					x					
2.2	Udskiftning af beplantning ved opgange		x										
3.0	Opførsel/udvidelse af nye cykelstativer			x									
4.1	Installation af ladestandere til elbiler												x
4.2	Belysning i trappeopgangene LED				x								
4.3	Forbedring af belysning ved indgangsparti udvendig		x										
4.4	Gennemgang af fælles installationer (HPFI)	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
5.0	Vedligeholdelse af træværket (skurre) (maling)			x					x			x	x
6.0	Opstribning af parkeringsbåse			x									
7.0	Udskiftning af kældervinduer (over alt)			x						x			
9.0	Gennemgang + udbedring/maling af altaner	x	x		x								
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
10.0	Afklaring af tag, taghætter og tagfødder	x		x									
11.0	Tørretumbler indkøb	x			x								
12.0	Gavle: Bærende stålkant, drypkant på	x		x									
13.0	Hul i opgang 50 kælder (FIBIA)	x		x									
14.0	Riste til svaleskabe	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
15.0	Udskiftning af udvendige vinduer og døre								x				
17.0	Adgangskontrol til stor parkeringsplads											x	
18.0	Renovering af opgange							x					
1.4.1.	Udbedring af kloaker								x				
19.0	Beskæring af egne træer og naboens			x			x						
20.0	Tagrender rensning + gennemsyn			x			x						
21.0	Totalrenovering af festlokale							x					
24.0	Opdatering af grillplads								x				
25.0	Etablering af lejeplads									x			
26.0	Flytning af kælderdør til kælderrum ved opgang 32						x						
28.0	Efterisolering af tag og lofter								x				
29.0	Energimærkning										x		
4.5	Renovering og optimering af kælderbelysning							x					
31.0	Borde-bænkesæt	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
32.0	**Udskiftning af varmecentral (GF)**										**x**		
33.0	Indbrudssikrede yderdøre								x				
34.0	Udskiftning af stigerør	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x