

E/F PILEGÅRDSPARKEN

Pilegårdsvej 22-58, 2860 Søborg

Udlejning: Vilkår og vejledning

Udlejning må - i henhold til ejerforeningens boligreglement § 1 og vedtægter § 19 - ikke finde sted, medmindre der foreligger en godkendelse fra ejerforeningen.

Bestemmelsen skal tilgodese ejere og panthavere i ejendommen bedst muligt og tager derfor sigte på at undgå den tilstand, at en eller flere lejligheder ejes af personer, som ikke bor i lejlighederne, og som ikke har til hensigt at flytte ind, men blot at opretholde ejerskabet i investerings- eller kommercielt udlejningsøjemed.

Når denne tilstand ønskes undgået er det ud fra en antagelse om, at ejendommens fællesanliggender løses bedst, når ejerne bebor lejlighederne, fordi de gennem deres tilstedeværelse har interesse i, at problemerne bliver løst. Ejere, som ikke bor i deres lejligheder, og som ikke har til hensigt at flytte ind, har ikke samme interesse.

Man kan endog forestille sig situationer, hvor ejeren ikke er interesseret i at problemet bliver løst, f.eks. hvor løsningen er forbundet med udgifter for den pågældende.

Samtykke til udlejning kan således alene være begrundet i ejerens forhold, dvs. at fraværet skal være midlertidigt og skyldes sygdom, studieophold, udstationering el. lign. og som udgangspunkt være begrænset til maks. 2 år. Endvidere gives der samtykke til udlejning ifm. forældrekøb, hvor barnet er lejer.

I de tilfælde, hvor der ikke er udsigt til, at en ejer inden for en rimelig tid vil flytte ind i eller tilbage til lejligheden, er det i de øvrige medlemmers interesse, at der ikke meddeles tilladelse til udlejning, og bestyrelsen skal derfor i disse tilfælde afslå at give samtykke.

I de tilfælde, hvor samtykke til udlejning er givet, påhviler det ejeren at sørge for at lejeforholdet faktisk bringes til ophør ved den aftalte lejetids udløb, således at lejeforholdet ikke fortsættes uden tidsbegrænsning.

Anmodning om udlejning fremsendes via administrator. I anmodningen angives følgende: • Begrundelse for ønske om at udleje • Udlejningsperioden • Ny midlertidig postadresse. • Eller om der er tale om et forældrekøb.

Når et evt. samtykke til at udleje foreligger, skal lejekontrakten derefter sendes til administrator, således at foreningen er orienteret om, hvem der kommer til at bo i lejligheden.

Bemærk i øvrigt, at det samlede antal personer i lejligheden - ved udlejning - ikke må overstige antallet af beboelsesrum i lejligheden. Samt at lejer(e) skal være tilmeldt Folkeregisteret.

Administrationsgebyr for udlejning af lejlighed andrager kr. 2.000,00, ved udlejning ifm. forældrekøb andrager det kr. 1.250,00.

Administrator: Advokatfirmaet Arne Linde Olsen ApS
Kronprinsessegade 26, 1306 København K, Email: bn@cphlaw.dk

www.ef-pilegårdsparcken.dk