



# Orientering om bestyrelsens arbejde og igangværende og kommende nødvendige projekter og tiltag.

## *Taghætter*

Projektet med udskiftning af taghætterne er afsluttet og det er dejligt at kunne konstatere, at Ejerforeningen ikke længere skal have udgifter til reparation af utætte taghætter.

## *Endegavle*

Vi er godt i gang med isolering af alle endegavlene og vores professionelle rådgiver Frederik fører tæt tilsyn med projektet.

Til orientering er det Frederik, der har foranlediget, at isoleringen af endegavlen ved nr. 22 blev banket ned og derefter igen genopbygget.

## *Sikringslister på Altandøre i stueetagen*

Grundet flere indbrud har bestyrelsen indhentet og fået et godt tilbud på påsætning af sikringslister på altandøre i stueplan og det gør vi for at forebygge indbrud via altanen i fremtiden.

Vi vil samtidig gerne gøre opmærksom på, at der blev opsat dørtelefoner og påsat sikringslister på alle indgangsdøre for at gøre det vanskeligere for tyveknegte at bryde dørene op.

Vi vil yderligere få låsesmeden til at gennemgå kælderdørene for eventuelt at sikre dem bedre, da vi har mistanke om, at tyveknegte kan komme ind ad den vej.

## *Vicevært – altmuligmand*

Vi har i bestyrelsen fået henvendelser omkring ansættelse af en afløser for Erik, og vi kan nu endelig orientere jer om, at vi pr. 21. september har ansat en altmuligmand (Søren) på 15-20 timer/ugentlig til varetagelse af de grønne arealer, skralderum og kontortider. Vi håber, at vi kan få ham i oplæring allerede fra den 15.9. Nærmere information om Søren vil blive opsat i opgangene, når han er blevet introduceret til arbejdet.

## *Vaskekælderen*

Til orientering arbejder vi i øjeblikket på at få en udliciteringskontrakt på plads – den koster Ejerforeningen 0 kr., vaskepriserne forbliver uændrede, og vi får 10 minutters tørretid for 3 kr. – alt sammen i helt nye vaskemaskiner og nye tørretumblere. Vaskeordningen kommer til at fungere helt pengeløst, og vaskeforbruget vil blive registreret via vaskebrikker på de enkelte lejligheder og forbruget vil blive trukket direkte via fællesudgifterne. Nærmere detailinformation omkring vaskeriet følger snarest.



Til orientering forventer vi at sælge de gamle maskiner og udliciteringsfirmaet vil gerne være os behjælpelig med at afhænde dem.

### ***Indtægter i forbindelse med godkendelse af lejekontrakter***

Til orientering fungerer vores opkrævningsordning med breve, fakturaer på 400 kr. pr. godkendt udlejningskontrakt rigtig fint og pengene går direkte i foreningens kasse. Der har været en del nye udlejninger på det sidste.

### ***Q-park***

I år vil vi prøve at genforhandle kontrakten med Q-park, så vi kan få en større andel end de 18.000 kr., som vi får nu og dermed øge indtægterne til Ejerforeningen.

### ***youSee***

På den ordinære generalforsamling og igen på den ekstraordinære generalforsamling den 28. maj orienterede formanden om, at bindings-perioden for youSee er udløbet, men at vi var nødt til at afvente vedtagelsen af en ny lov vedrørende TV-pakker og de muligheder det giver lovmæssigt for os som ejerforening i forhold til evt. skifte til en anden tv-formidler eller krav vi kan stille til vor nuværende leverandør youSee. Den nye lov træder i kraft her i løbet af efteråret og vi vil komme tilbage til jer med informationer, så snart vi ved noget. Som oplyst og godkendt på den ordinære generalforsamling arbejder bestyrelsen videre med alternative udbydere til youSee. Men er også lidt låst af det faktum, at det er for dyrt for ejerforeningen at etablere en bredbåndsløsning, fordi vore installationer er meget gamle.

### ***Faldstammer***

Vi er stadig i undersøgelsesfasen omkring priser og tilbud i forhold til at udbedre/skære tilstoppede faldstammer, men det er et faktum, at vi har haft rigtig mange udgifter til reparationer og spuling el. skæring af tilstoppede køkkenfaldstammer og deraf følgende vandskader alene her i 1. halvdel af 2015 har vi haft del. Nærmere info herom følger snarest.

### ***Anmodning om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling***

Som det fremgår af opslag i opgangene og vedhæftet brev til bestyrelsen, er vi blevet anmodet om at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvilket vil ske snarest.

Det er ikke i vores interesse at sidde i bestyrelsen, hvis ejerne er så utilfredse med det frivillige og ulønnede arbejde, vi udfører. Vi er ikke limet fast til stolene og stiller gerne vore mandater til rådighed.

### ***Bestyrelsen***