



Beboerinformation januar/februar 2015

Nyt fra bestyrelsen

Salg af varmemesterens lejlighed

Varmemesterens lejlighed er nu blevet solgt og der flytter nye beboere ind den 1. marts og Erik flytter ud fredag den 27.2.2015 – Varmemesteren vil fortsat være på området inden for normal arbejdstid og i kontortiden og selvfølgelig på telefonen.

Udskiftning af taghætter

Den igangværende udskiftning af taghætter er nu ca. halvvejs og forventes tilendebragt i løbet af foråret afhængig af vind og vejr. Der er tilknyttet en professionel rådgiver, der fører tilsyn med projektet.

Isolering af endegavle

Bestyrelsen har i løbet af vinteren indhentet flere tilbud på isolering af vores 10 endegavle og har også haft professionel hjælp til vurdering og gennemgang af både gavle og de enkelte tilbud – både med hensyn til vedligehold, afhjælpning af fugtproblemer og sidst men ikke mindst rådgivning omkring selve isoleringen, så beboerne ikke længere skal sidde og fryse om vinteren. Lejligheder med fugt-problemer er i den forbindelse blevet besigtiget.

I lyset af at vi har solgt Eriks lejlighed og snart får provenuet overført til Ejerforeningens konto, er det nu muligt at igangsætte projektet, når vejret tillader det. Vi indkalder derfor til endnu en ekstraordinær generalforsamling den 23. marts 2015 kl. 19.00 i Fælles-lokalet, Pilegårdsvej 58, kælderen. Formel indkaldelse bilagt tilbud vil blive runddelt til alle beboere.

Ordinær generalforsamling 2015 vil blive afholdt torsdag i uge 15 – nærmere info omkring generalforsamlingen vil blive meddelt senere.

Husregler for Ejerforeningen

Udsnit af gældende husregler, som er vigtige for alle beboere i dagligdagen vil blive opsat i alle opgange på dansk og engelsk, så vi kan sikre, at ejerforeningens almindeligt gældende regler bliver overholdt. Vi har desværre løbende problemer med at både ejere og lejere, der ikke taler og heller ikke forstår dansk og som ikke overholder og respekterer ejerforeningens husregler. Det gælder både bortkastning af affald i opgange, omkring containerne og som larmer og støjer til langt ud på natten til gene for de øvrige beboere. Til info er Bestyrelsen og administratoren i gang med af løse disse støjproblemer.

Legepladsudvalget

Til orientering for både udvalget og øvrige beboere kan vi oplyse, at bestyrelsen har afsat penge i budget 2015 til etablering af en "rigtig" legeplads og til indkøb af flere bordbænke.

Fælleslokalet i nr. 58 Varmemesteren er i øjeblikket i færd med at male lokalet lyst og venligt og gardinerne er blevet vasket. Vi glæder os til at se jer den 25.3. i de "nye" lokaler.

Hilsen bestyrelsen