



## Beboerinformation Juni 2014

### **ERIK – varmemesteren holder ferie: Uge 27, 28 og 29**

– fra den 30. juni til den 21. juli – bestyrelsen v/Sonni Rindom Hansen passer telefon og Ib Strøm tager kontortiderne, derudover er der lavet aftale omkring græsslåning og storskrald i perioden.

### **Nyt fra bestyrelsen:**

#### *Yderligere sparede udgifter*

Trappevask – ny aftale hvorved vi sparer 12.000 kr. om året

Aftale om Eftersyn af varmvandsbeholder – besvarelse på 5.000 kr. om året

#### *Salg af Ejerforeningens lejlighed (varmemesterbolig)*

Vi har fået afslag på at låne penge i banken til brug for reparation af endegavle og opsætning af nye taghætter. Afslagene er begrundet med at det nuværende ejerforeningsbidrag er for lavt. Derfor vil bestyrelsen som tidligere meddelt sætte varmemesterens lejlighed til salg. Erik har selv et ønske om at fraflytte lejligheden. Bestyrelsen har nu fået lejligheden vurderet og vi har fået to bud fra to forskellige mæglere og de er enslydende. Indtægt ved salg af lejligheden giver Ejerforeningen mulighed for at igangsætte reparation af endegavle og udskifte de meget utætte taghætter uden stigning i ejerforeningsbidrag og uden optagelse af lån. Nærmere info omkring salgstilbud, som vi nu har modtaget fra mægler, vil blive lagt på foreningens hjemmeside.

Endelige tilbud på reparation af taghætter og endegavle vil ligeledes blive lagt på ejerforeningens hjemmeside og vil endvidere blive omdelt v/Erik sammen med indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes den 7. juli 2014 kl. 17.00.

### **Henstilling vedr. oprydning:**

Bestyrelsen vil endnu engang henstille til beboerne om at holde opgange ryddet for skrald og diverse affald m.v. – samt igen henstille til de beboere, der ikke følger reglerne for bortkastning af affald, "anvend klare affaldsposer" til andet affald. Se reglerne på Ejerforeningens hjemmeside: [http://ef-pilegårdsparken.dk/?page\\_id=23](http://ef-pilegårdsparken.dk/?page_id=23)

Bestyrelsen kan kontaktes på følgende mailadresse: [sonnirindomhansen@gmail.com](mailto:sonnirindomhansen@gmail.com)

**Hilsen bestyrelsen**