



Hr. advokat Arne Linde Olsen
Oslo Plads 16
2100 København Ø

 **KOPI**

dato: 2005.01.27
sag: 88806/TM/lm

**Emne: Ejendommen Pilegårdsparken 22-58, Herlev.
Lovpligtig ELO-ordning**

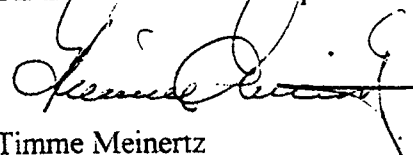
o/o Vedlagt følger Energimærke og energiplan for ovennævnte ejendom udstedt d. 26/1-2005 gældende for 2005.

Supplerende til det i Energimærket og -planen anførte, skal følgende bemærkes:

1. De i energiplanen anførte priser og besparelser er baseret på overslagsmæssigt foretagne beregninger.
Det skal før det besluttet at udføre nogle af de foreslåede energibesparende foranstaltninger, verificeres ved en detailregistrering på ejendommen, at forudsætningerne for besparelsesberegningerne er korrekte og ved tilbudsindhentning, at udførelsespriserne er de rigtige.
2. Ved gennemgangen konstateredes, at der nogle steder på varmerør forefindes gamle til dels defekte afspærringsventiler.
Det tilrådes, at få udskiftet disse ventiler til nye kuglehaner i en god kvalitet på varme fremløbsrør.
Nye kuglehaner bør være med forlængede spindler, så de kan overisoleres.
På varmereturør tilrådes selvvirkende reguleringsventiler til erstatning for de gamle afspærringsventiler og reguleringsteer.

o/o Jeg vedlægger min faktura nr. 113 af d.d. omhandlende honorar for den udførte energimærkning.

Med venlig hilsen
TIMME MEINERTZ ApS



Timme Meinertz

Bilag:

Energimærke & -plan dateret d.26/1-2005 samt "Sådan læses Energimærket".

Vor faktura nr. 1113 af d.d.

Kopi af brev og bilag ekskl. faktura sendt til varmemester Jan Schaaf i.h.t. aftale med denne.

ENERGISTYRELSEN

Energimærke 2005



Mærkenr : 117757

Store ejendomme

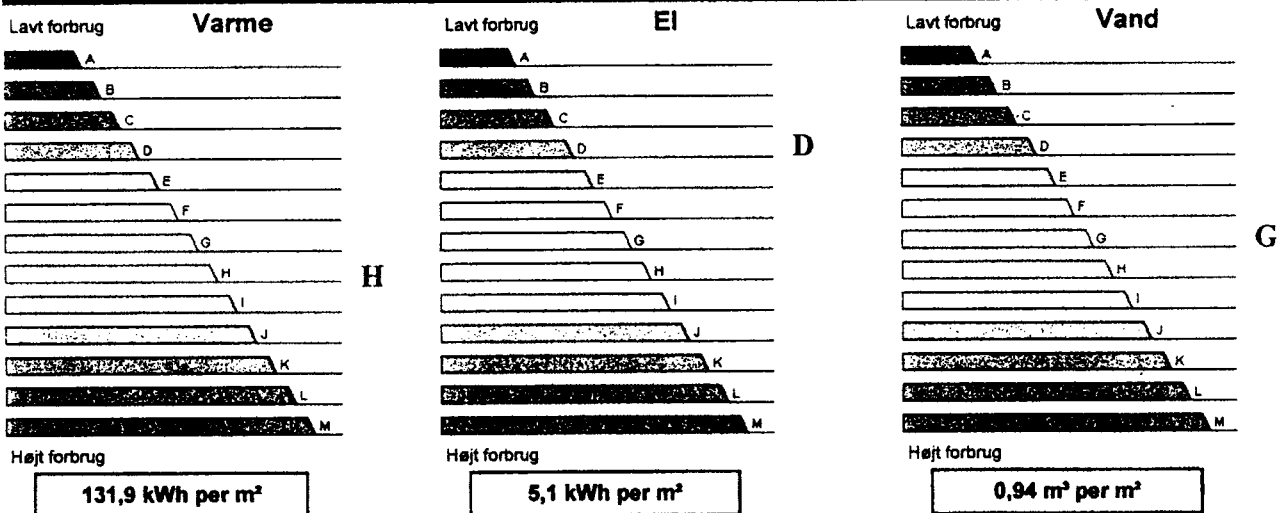
Energiledelsesordningen for store ejendomme, ELO

BBR nr: 159-105776-001
 Adresse: , E/F Pilegårdsparken Pilegårdsvej 22-58
 Post nr: 2730 By: Herlev
 Anvendelse: Etageboligbebyggelse (kode: 140/1320)
 BBR areal: 10.080 m² Heraf opvarmet areal: 8.850 m²
 Opvarmningsform: Fjernvarme
 Bygningsgennemgang: 26-01-2005
 Næste bygningsgennemgang senest: 2008

Udarbejdet af: Timme Meinertz ApS
 Adresse: Gavlbakken 15
 Post nr: 2730 By: Herlev
 Konsulent: Timme Meinertz
 Sagsnr.: 88806 E/F Pilegårdsparken
 Indberettet: 26-01-2005

Underskrift:

Ejendommens arlige forbrug



Markeringen på skalaen afhænger af ejendommens forbrug. Jo tættere markeringen er på A, jo lavere er ejendommens forbrug sammenlignet med andre tilsvarende ejendomme. Varmeforbrugets bidrag er klimakorrigeret.

Arlig CO₂ udledning

Markeringen på skalaen afhænger af ejendommens CO₂ udledning. Jo tættere markeringen er på A, jo lavere er ejendommens CO₂ udledning sammenlignet med andre tilsvarende ejendomme.

Samlet forbrug og CO₂ udledning

| | Varme | EI | Vand | I alt |
|--|---------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------|
| Seneste års forbrug, aflæst | 4.034 GJ | 51.217 kWh | 9.503 m ³ | |
| Opgjort periode | 01-01-2004 til 31-12-2004 | 01-01-2004 til 31-12-2004 | 01-01-2004 til 31-12-2004 | |
| Enhedspris inkl. moms og afgifter | 111,38 kr. per GJ | 1,70 kr. per kWh | 35,64 kr. per m ³ | |
| Årets udgift inkl. moms og afgift, dog undtaget evt. fast afgift | 449.307 kr. | 87.069 kr. | 338.687 kr. | 875.063 kr. |
| Årets CO ₂ udledning | 149 tons | 30 tons | | 180 tons |

ENERGISTYRELSEN

Energimærke 2005



Mærkenr : 117757

Store ejendomme

Varme

| | Forbrug, aflæst | Forbrug, klimakorrigeret |
|------|-----------------|--------------------------|
| 2002 | : 3.900 GJ | 3.988 GJ |
| 2003 | : 3.906 GJ | 3.991 GJ |
| 2004 | : 4.034 GJ | 4.199 GJ |

Varme opgøres hvert år pr. 1. januar
Graddage uafhængig forbrug udgør 28%

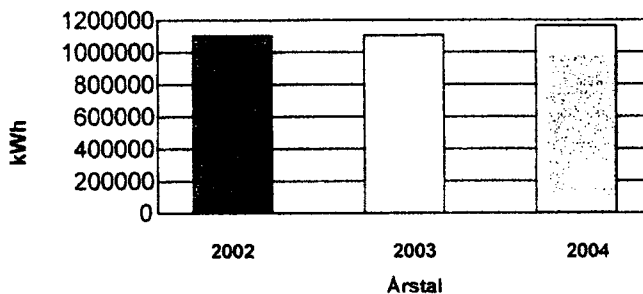
I figuren er varmeforbruget klimakorrigeret, således at forbruget kan sammenlignes fra år til år.

Graddage uafhængige forbrug. * Se beskrivelse.

Årsafkøling, beregnet : 34,4 °C

Årsafkøling, Anbefalet middelføling fra fjernvarmeselskabet : 37 °C

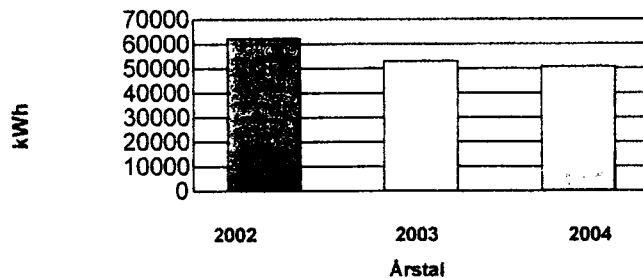
Afkølingen bør være så stor som muligt. Nogle fjernvarmeselskaber pålægger ejendommen en strafgift såfremt årsafkølingen er for lille. Konsulenten har i energiplanen anført hvordan dette problem eventuelt løses.



EI

| | Forbrug, aflæst |
|------|-----------------|
| 2002 | : 62.689 kWh |
| 2003 | : 52.915 kWh |
| 2004 | : 51.217 kWh |

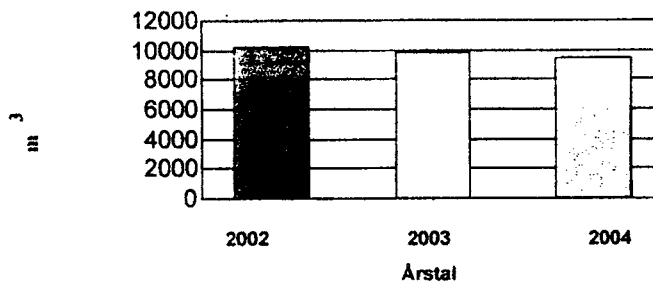
EI opgøres hvert år pr. 1. januar



Vand

| | Forbrug, aflæst |
|------|-------------------------|
| 2002 | : 10.226 m ³ |
| 2003 | : 9.787 m ³ |
| 2004 | : 9.503 m ³ |

Vand opgøres hvert år pr. 1. januar



ENERGISTYRELSEN

Energiplan 2005



Mærkenr : 117757

Store ejendomme

Energiledelsesordningen for store ejendomme, ELO

BBR nr: 159-105776-001
 Adresse: , E/F Pilegårdsparken Pilegårdsvej 22-58
 Post nr: 2730 By: Herlev
 Anvendelse: Etageboligbebyggelse (kode: 140/1320)
 BBR areal: 10.080 m² Heraf opvarmet areal: 8.850 m²
 Opvarmningsform: Fjernvarme
 Bygningsgennemgang: 26-01-2005
 Næste bygningsgennemgang senest: 2008

Udarbejdet af: Timme Meinertz ApS
 Adresse: Gavlbakken 15
 Post nr: 2730 By: Herlev
 Konsulent: Timme Meinertz
 Sagsnr.: 88806 E/F Pilegårdsparken

Effekt af besparelsesforslag

På de følgende sider kan ses beskrivelse af en række forslag til energibesparelses tiltag og samlet set vil gennemførelse af de foreslåede besparelser kunne reducere ejendommens energi og vandforbrug med:

| | Besparelse | Procentvis ændring | Besparelse i kr. |
|-----------------|--------------------|--------------------|------------------|
| Varme | 64.218 kWh | 5,7 % | 25.745 kr. |
| El | 0 kWh | 0,0 % | 0 kr. |
| Vand | 500 m ³ | 5,3 % | 17.820 kr. |
| CO ₂ | 9 tons | 4,8 % | |
| Andet | 5 kr. | | 5 kr. |

Generelle kommentarer

I forhold til angivelse i forrige energimærke er det klimakorrigerede energiforbrug til varme steget med ca 5 %, elforbruget er faldet med ca 3 %, og vandforbruget er reduceret med ca 3 %.

Ved ELO besøget aftales det, at varmemester Jan Schaaf foranlediger at alle termometre demonteres og kontrolleres i forhold til et korrekt visende kontroltermometer. Visning må højst afvige + - 1gr C fra kontroltermometerets visning. Justering - og udskiftning, hvor justering ikke er mulig - foretages i relevant omfang så der er sikkerhed for pålidelige aflæsninger.

Gode råd om drift af ejendommen

Varmeforsyningsens afkølingskrav for fjernvarmevand er ikke overholdt. Kravet er min 37 gr C. Afkøling har i perioden kun andraget 34,4 gr C. Manglende opfyldelse af afkølingskrav medfører bodsbetaling. Som tidligere anført bør fremløbstemperaturer til radiatorer og varmtvandshaner holdes lavest acceptable og pumpeeffekter drosles længst muligt ned - alt som aftalt med Jan Schaaf ved ELO besøget. Afkøling af fjernvarmevand har tidligere været i orden, men der er i de senere år langsomt sket en forringelse.

ENERGISTYRELSEN

Energiplan 2005



Mærkenr : 117757

Store ejendomme

Forslag til energibesparelser- her og nu

I tabellen er anført en række forslag til hvordan ejendommens forbrug af energi og vand kan nedsættes. I tabellen er anført, hvor meget konsulenten skønner at investeringen koster, samt hvor meget man kan forvente at spare. Investeringen omfatter ikke evt. rådgiverhonorar. Derudover er levetiden af investeringen anført. Tilbagebetalingstiden viser, hvor mange år der går, før investeringen er betalt (Simpel tilbagebetalingstid). Prioriteringsfaktoren inddrager tillige investeringens levetid, og forslag hvor faktoren er mindre end 0,75 regnes for brugerøkonomisk rentable.

Det anbefales, at der udføres projektering, indhentes konkrete tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse før forslagene gennemføres. Alle tabellens forslag er anført inklusive 25% moms.

| Ref. | | Skønnet investering | Skønnet besparelse | Værdi af årlige besparelse | Skønnet levetid | Prioriteringsfaktor | Tilbagebetalingstid |
|------|--|---------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| | EI | | | | | | |
| 1 | Undersøg pris og besparelse ved udskiftning af de ældre vaskemaskiner, tørretumblere, centrifuger mm. | 0 kr. | | | 1 år | 0,00 | 0 år |
| | - Øk. | | | 1 kr. | | | |
| 2 | Det tilrådes, at få monteret el måler for registrering af fællesvaskeriets el forbrug, så det er kendt og kan overvåges | 0 kr. | | | 1 år | 0,00 | 0 år |
| | - Øk. | | | 1 kr. | | | |
| | Klimaskærm | | | | | | |
| 3 | Vinduer i opvarmede rum i kælder - monter forsatsrammer med 1 lag glas og med effektive robuste tætningslister | 25.000 kr. | | | 20 år | 0,70 | 14 år |
| | - Varme | | 16 GJ | 1.782 kr. | | | |
| 4 | Loft i kolde skarnrum isoleres mod varme rum i stueetage ved montering af 10 cm RW på loft afsluttet med robust pladebeklædning | 32.000 kr. | | | 40 år | 0,72 | 29 år |
| | - Varme | | 10 GJ | 1.113 kr. | | | |
| | Redigere overskrift her ... | | | | | | |
| 5 | For energibespar og overholdelse afkølingskrav fjernvarmevand bør fremløbstemperatur til radiatorer og fra varmtvandsbeholder være lavest acceptable | 1 kr. | | | 40 år | 0,00 | 0 år |
| | - Varme | | 50 GJ | 5.569 kr. | | | |
| | Vand | | | | | | |
| 6 | Det tilrådes at få monteret vandmåler for registrering af fællesvaskeriets vandforbrug, så det er kendt og kan overvåges | 0 kr. | | | 1 år | 0,00 | 0 år |
| | - Øk. | | | 1 kr. | | | |
| 7 | Undersøg pris og besparelse ved udskiftning af de ældre vaskemaskiner, tørretumblere, centrifuger mm. | 0 kr. | | | 1 år | 0,00 | 0 år |

ENERGISTYRELSEN

Energiplan 2005



Mærkenr : 117757

Store ejendomme

Forslag til energibesparelser- her og nu

| Ref. | | Skønnet investering | Skønnet besparelse | Værdi af årlige besparelse | Skønnet levetid | Prioriteringsfaktor | Tilbagebetalingstid |
|------|--|---------------------|--------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|---------------------|
| | - Øk. | | | 1 kr. | | | |
| 8 | Udskift ældre toiletter med stort vandforbrug pr skyl til nye toiletter med 3/6 l skyl-her indregnet 20 stk. Det forudsættes, at afløbssystem er i orden | 90.000 kr. | | | 15 år | 0,34 | 5 år |
| | - Vand | | 500 m ³ | 17.820 kr. | | | |
| | Varme | | | | | | |
| 9 | Udbedring af rørisolering efter indbygning af nye ventiler, rørreparationer mm. | 17.000 kr. | | | 20 år | 0,38 | 8 år |
| | - Varme | | 20 GJ | 2.227 kr. | | | |
| 10 | Reparation af isolering på varmtvandsbeholder samt isolering af rensedæksel på varmtvandsbeholder med aftagelig kappeisolering. | 7.000 kr. | | | 15 år | 0,42 | 6 år |
| | - Varme | | 10 GJ | 1.113 kr. | | | |
| 11 | Radiatorer pt uden termostatventiler forsynes med termostatventiler - her indregnet 250 stk: Husk termostatventiler skal bruges rigtigt. | 150.000 kr. | | | 15 år | 0,72 | 11 år |
| | - Varme | | 125 GJ | 13.922 kr. | | | |
| | X: Generelt | | | | | | |
| 12 | Note: Se iøvrigt forudsætninger/forbehold i følgebrev til Energimærket/-planen. Alle priser er inkl. moms ekskl. projektering og rådgivning. | 0 kr. | | | 1 år | 0,00 | 0 år |
| | - Øk. | | | 1 kr. | | | |

ENERGISTYRELSEN

Energiplan 2005



Mærkenr : 117757

Store ejendomme

Konsulentens noter og beregningsforudsætninger

| Ref. | Forslag |
|------|-----------------------------|
| | El |
| | Klimaskærm |
| | Redigere overskrift her ... |
| | Vand |
| | Varme |
| | X: Generelt |

ENERGISTYRELSEN

Energiplan 2005

Mærkenr : 117757

Store ejendomme**Forslag til energibesparelser- ved vedligehold og udskiftning**

Forslagene gælder de situationer, hvor der af anden grund skal ske en fornyelse af en bygningsdel. I en række tilfælde er der ikke god brugerøkonomi i at forny bygningsdele alene ud fra energihensyn. Imidlertid vil der ofte være meget god brugerøkonomi i at vælge energiøkonomisk udstyr, i forbindelse med at der alligevel f.eks. skal foretages en udskiftning. I tabellen er anført konsulentens skøn over merprisen ved at købe energieffektivt udstyr, samt hvilken besparelse der kan forventes. Investeringen omfatter ikke evt. rådgiverhonorar. Derudover er levetiden af investeringen anført. Tilbagebetalingstid viser, hvor mange år der går, før investeringen er betalt (Simpel tilbagebetalingstid). Prioriteringsfaktoren inddrager tillige investeringens levetid, og forslag hvor faktoren er mindre end 0.75 regnes for brugerøkonomisk rentable.

Det anbefales, at der udføres projektering, indhentes konkrete tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse før forslagene gennemføres. Alle tabellens forslag er anført inklusive 25% moms.

| Ref. | Skønnet mer- investering | Skønnet besparelse | Værdi af arlige besparelse | Skønnet levetid | Prioriterings- faktor | Tilbage- betalings- tid |
|------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | |

Konsulentens noter og beregningsforudsætninger

| Ref. | Forslag |
|------|---------|
| | |

ENERGISTYRELSEN

Sådan læses energimærket



Store ejendomme

Energiledelsesordningen for store ejendomme, ELO

Energimærkning af store ejendomme er en hjælp til bygningsejeren til at få overblik over ejendommens forbrug af energi og vand, samt mulighederne for at nedsætte forbruget.

Energimærkningen består af et energimærke og en energiplan.

Energimærket indeholder oplysninger om de seneste års forbrug og forbruget er indplaceret på en skala fra A til M, afhængig af forbrugets størrelse. Jo tættere mærkningen er på A, jo lavere er forbruget i ejendommen. Ved at gennemføre energibesparelse kan man ændre mærkningen i retningen af A.

Grunddata

Øverst på forsiden af energimærke og energiplan findes en række grunddata om ejendommen. Konsulenten udarbejder mærket på baggrund af grunddata om ejendommen, herunder oplysninger om bygningen fra bygnings- og boligregistret, BBR, som beskriver ejendommens størrelse, anvendelse samt opvarmningsform. Det fremgår også, hvornår bygningsgennemgangen har fundet sted og hvilken konsulent, der har foretaget gennemgangen og efterfølgende udarbejdet energimærke og plan. Endelig fremgår det, hvilket år næste energimærkning senest skal finde sted. Tidspunktet afhænger blandt andet af forbrugets størrelse og mulighederne for at nedsætte forbruget.

Ejendommens årlige forbrug

Ejendommens årlige forbrug det seneste år er her opgjort pr. m². På denne måde er det muligt at sammenligne ejendomme af forskellig størrelse. Forbruget er placeret på en skala, hvor A er bedst. Har man f.eks. opnået A viser det, at forbruget er lavt. Tilsvarende indikerer et M, at forbruget er højt. I forhold til tidligere år har det fra september 2003 været muligt at anvende nye skalaer som giver et mere præcist billede af ejendommens energiforbrug sammenlignet med andre tilsvarende ejendomme. Det kan imidlertid betyde at visse ejendomme får ændret skalaværdi sammenlignet med tidligere uden at forbruget er forandret. Forbruget er klimakorrigeret til et såkaldt temperaturmæssigt "normalår", således at mærkningen kan sammenlignes fra år til år uanset vejret.

Energiforbrugets CO₂ udledning

Varme- og elforbrug fører til udledning af CO₂ til atmosfæren. Størrelsen af denne udledning varierer afhængig af forbrugets størrelse og den aktuelle energiforsyning. CO₂ belastningen vil blive lavere, hvis der bruges mindre energi, eller hvis der skiftes til en mere miljøvenlig energiforsyning. Der er de senere år generelt sket en nedsættelse af udledningen af CO₂ fra energiforsyningerne og mærkets CO₂ miljøbelastning vil derfor typisk falde, trods uændret forbrug.

Samlet forbrug og CO₂ udledning

Her findes en status over forbruget, udgifterne hertil og udledningen af CO₂ til atmosfæren det seneste år. Det er samtidig anført over hvilken periode forbruget er opgjort. I "udgifter" er kun medregnet de udgifter til energi og vand (inklusive afgifter og moms), som afhænger af forbruget. De faste afgifter er ikke medregnet. Desuden kan forbruget afvige fra forsyningsselskabet seneste årsopgørelse, hvis det er opgjort for en anden periode end dette. Det kan være hensigtsmæssigt at bede konsulenten om at opgøre forbruget i overensstemmelse med forsyningsselskabets opgørelsesperiode.

De seneste års energi- og vandforbrug

I oversigten over de seneste års energi- og vandforbrug kan man se, hvordan forbruget har udviklet sig. Hvis der er væsentlige afvigelser mellem det seneste års forbrug og tidligere forbrug vil konsulenten normalt kommentere dette i feltet "konsulentens kommentarer".

ENERGISTYRELSEN

Sådan læses energiplanen



Store ejendomme

Energiledelsesordningen for store ejendomme, ELO

Energiplanen viser, hvordan ejendommens energiforbrug kan bringes ned og hvad det skønnes at koste.

Effekt af besparelsesforslag

Her er effekten af en gennemførelse af forslagene beregnet. Der er anvendt de aktuelle priser for energi og vand. Desuden er den procentvise reduktion beregnet.

Forslag til energibesparelser

Under besparelsesforslag er der anført en række forslag, som konsulenten anbefaler gennemført. Fælles for forslagene er, at de skønnes at have en god brugerøkonomi. I tabellen er anført hvor meget konsulenten skønner investeringen i besparelsesforslaget koster, hvor meget man kan forvente at spare, levetiden af investeringen samt investeringens brugerøkonomi.

Generelt skal levetiden svare til middelholdbarheden af typiske produkter på markedet. Levetiden for efterisolering af ydervægge og lofter kan højst sættes til 40 år, mens konsulenten ikke må anvende levetider på mere end 20 år for andre produkter, når brugerøkonomien skal beregnes. Dette sikrer, at besparelsen opnås indenfor en relevant periode.

Brugerøkonomien beregnes både som simpel tilbagebetalingstid og ved en såkaldt prioriteringsfaktor.

Simpel tilbagebetalingstid viser, hvor lang tid der går, før investeringen er betalt via den opnåede besparelse.

Tilbagebetalingstiden bør være væsentlig lavere end investeringens levetid. Prioriteringsfaktoren inddrager tillige investeringens levetid, således at investeringer med en lang levetid alt andet lige har en gunstigere (lavere) faktor end andre. Forslag, hvor prioriteringsfaktoren er mindre end 0,75 regnes for brugerøkonomisk rentable - men jo lavere faktor jo bedre. Konsulenten beregner prioriteringsfaktoren som "skønnet investering" (værdi af årlig besparelse X skønnet levetid).

Da der kan være store forskelle på, hvad det koster at gennemføre investeringer, anbefales det, at der udføres projektering, indhentes et konkret tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse før forslagene gennemføres. De faktiske

Her og nu

De forslag som er anført skønnes at være rentable her og nu

Ved vedligehold og udskiftning

Disse forslag er ikke umiddelbar rentable men bør indgå hvis der af andre grunde skal ske ændringer



Yderligere oplysninger



Store ejendomme

Energistyrelsen anbefaler

Energistyrelsens anbefaler generelt at der stilles følgende energibesparende krav i forbindelse med bygninger - idet det er vigtigt at understrege at der selvfølgelig skal gennemføres en konkret vurdering ud fra forudsætningerne i hvert enkelt tilfælde. Tal eventuelt med ELO-konsulenten om anbefalingerne.

KLIMASKÆRM - VINDUER - TAG OG YDERVÆGGE

- Vælg energiruder i stedet for almindelige termoruder og helst med varm kant. (U-værdi bør være lavere end 1,5 W/m² oC, jo lavere jo bedre).
- Nogle ruder er tilsluttet en energimærkningsordning. Brug helst energiruder med energimærke A, medmindre det er en kontorejendom med meget varme fra personer og udstyr.
- Vælg så vidt muligt vinduer med smalle og godt isolerende rammer og karme, da varmetabet er størst gennem disse.
- Efterisolér kuldebroer bag radiatorer og ved murhuller ved vinduerne.
- Efterisolér lofter (isoleringstykkelse i alt mindst 150-300 mm) og gulve mod uopvarmede rum og jord (isoleringstykkelse i alt mindst 100-150 mm).
- Efterisolér hulmure med indblæst isolering. Hvis det ikke er muligt, så efterisolér muren udvendigt eller indvendigt (isoleringstykkelse i alt mindst 100-150 mm).

VARMEANLÆG

- Vælg pumper, der reguleres automatisk i forhold til behovet, har høj effektivitet (for eksempel med permanent-magnet-motorer) og har en størrelse, der svarer til det reelle behov - også ved udskiftning.
- Brug automatisk styring af fremløbstemperaturen for centralvarmevandet i forhold til udetemperaturen og tid på døgnet.
- Efterisolér varmerør og installationer med varme på hele året, så der er 50-60 mm isolering.
- Sæt radiatortermostater på alle radiatorer.
- Udskift radiatorer hvis de er for små, og sænk efterfølgende fremløbstemperaturen. Radiatoren skal føles koldt ved udløbet.
- Vælg varmtvandsbeholder i rette størrelse og med høje varmeplader for stor afkøling.
- I fjernvarmebaserede anlæg bør der vælges varmevekslere med stor afkøling og lille tryktab på sekundærsiden.
- I naturgas baserede anlæg bør der vælges en gasbrænder, der kan reguleres over et stort område (20 - 100%), og med et vandindhold på ca. 1 - 2 liter/kW.
- I oliebaseerede anlæg bør der vælges en lavtemperatur- eller superlavtemperatur-kedel med høj virkningsgrad og lavt stilstandstab: der er dimensioneret til det reelle behov; har en oliebrænder, der reguleres (60-100%), og med et vandindhold på ca. 1/2-1 liter/kW.

VENTILATIONSANLÆG - KLIMAAANLÆG

- Få undersøgt om anlægget følger bygningsreglementets krav til ventilationsmængder og energiforbrug.
- Få tjekket og eventuelt justeret luftmængderne, så de svarer til behovet.
- Vælg spareventilatorer ved udskiftning (www.spareventilator.dk) og om muligt direkte trukne ventilatorer.
- Få monteret en urstyring, så anlægget starter lige før de ventilerede lokaler skal bruges og stopper lige efter de sidste har forladt lokalerne.
- Vælg remme med høj virkningsgrad ved udskiftning.
- Skift filtre jævnlige. Filtre stopper til (som støvsugerposer) og giver unødvendigt energiforbrug og dårlig anlægsfunktion hvis de ikke udskiftes.
- Foretag jævnlige serviceeftersyn og kontrol af luftmængder, temperaturforhold, elforbrug mv. Brug eventuelt VENT-ordningen (www.vent.dk).
- Brug eventuelt Elsparefondens ventilationspakke til kontorer, skoler og daginstitutioner (www.ventilation.sparel.dk).

Yderligere oplysninger



Store ejendomme

Energistyrelsen anbefaler

BELYSNING

- Følg bygningsreglementets krav til belysningsanlæg og kravene i Dansk Standards DS 700-serie for kunstig belysning ved nyanlæg.
- Få foretaget en lysberegning ved større renoveringer og ved planlægning af nye anlæg, og overvej lokalets indretning, funktioner, møblering på vægge og lofter, så dagslys og kunstlys udnyttes bedst muligt. Vælg lyse farver.
- Vælg armaturer med en virkningsgrad på mindst 50% og elektroniske, højfrekvente forkoblinger. Vælg effektive lysstofrør med farvegengivelsen (Ra) på mindst 80. Opdel anlægget i zoner med individuel tænding og slukning.
- Overvej om det vil være en god ide at bruge dagslysstyring og bevægelsesmelderstyring for armaturer.
- Installeret effekt for almen loftsbelysning bør højst være 12 watt/m² (kontorlokaler og daginstitutionsrum), 10 watt/m² (undervisningslokaler) og 6 watt/m² (gangarealer). Der kan sagtens opnås tilstrækkeligt lys alligevel hvis der vælges energieffektive armaturer.
- Brug A-pærer eller kompakttrør i arbejdslamper og trappebelysning, hvor det er muligt. Vælg så vidt muligt pærer på Elsparefondens A-pære-liste på www.a-paere.dk. Disse opfylder særlige kvalitetskrav.
- Brug eventuelt Elsparefondens belysningspakke til kontorer, skoler og daginstitutioner (www.belysning.sparel.dk).

IT- OG KONTORUDSTYR

- Køb så vidt muligt kun udstyr på Elsparefondens hjemmeside www.it.sparel.dk.
- Husk at fladskærme bruger mindre energi.
- Indstil udstyret til at det automatisk går i standby eller dvale eller slukker efter noget tid uden brug.
- Sluk for udstyret, når det ikke bruges, eventuelt ved at bruge en elspareskinne.
- Flyt udstyr, der ikke kræver afkøling, ud af særligt kølede serverrum. Vælg serverudstyr med lavt elforbrug og køl ikke serverrummet mere end absolut nødvendigt. Undgå solindfald i disse rum.
- Brug frikøling så vidt muligt (køling med kold luft udefra), og vælg et effektivt køleanlæg i rigtig størrelse ved udskiftning.

HVIDEVARER OG TOILETTER

- Køb kun husholdningshvidevarer med energimærke A, eller for køleskabe og frysere, med A+ eller A++.
- Tjek elforbruget for professionelle hvidevarer før købet.
- Overvej at bruge gasopvarmede apparater, hvor det er muligt.
- Tilslut så vidt muligt vaskerimaskiner til både koldt og varmt vand, da el giver mere CO₂ udledning end andre energikilder.
- Vælg vandbesparende toiletter med valg af to skyllemængder, typisk 6 og 3 liter eller 4 og 2 liter, hvor afløbet tillader det.

ENERGILEDELSE

- Etabler evt. energiledelse efter Dansk Standard for energiledelse, DS 2403:2001.
- Følg elforbruget ved hjælp af Elsparefondens www.se-elforbrug.sparel.dk.
- Bliv medlem af Elsparefondens A-klub (www.a-klubben.dk).

ENERGISTYRELSEN

Yderligere oplysninger

Store ejendomme

Om Energimærkning af store ejendomme



Energimærkning af store ejendomme sker i henhold til "Lov om fremme af energi- og vandbesparelser i bygninger". Reglerne er nærmere præciseret i "Bekendtgørelse nr. 789 om energimærkning mv. i bygninger, 19. september 2002" og i "Bekendtgørelse nr. 718 om honorarer og ansvarsforsikring for energimærkning af bygninger, 14. september 1999".

Alle ejendomme over 1500 m² skal efter disse regler have udarbejdet et energimærke og en energiplan. Energimærkning skal foretages årligt, dog skal energimærkningen kun gennemføres hvert 3. år, hvis ejendommen har et lavt forbrug af el og varme eller hvis konsulenten ikke kan pege på væsentlige energibesparelser. Energimærkning kan kun foretages af godkendte energiledelseskonsulenter.

Der er fastsat et maksimalt honorar for konsulenterne i forbindelse med gennemførelse af energimærkningen. Det er ikke tilladt for konsulenterne at opkræve højere honorar eller at opkræve gebyr i forbindelse med honoreringen.

Yderligere oplysninger om reglerne findes på ELO-sekretariatets hjemmeside.

WEB adresser

Energimærke og energiplan giver et overblik over ejendommens energiforbrug og hvordan dette kan reduceres.

I praksis er det dog ofte nødvendigt at indhente yderligere oplysninger, før der træffes endelig beslutning om at gennemføre energibesparelser. I nogen tilfælde vil det være nødvendigt at hente professionel hjælp hos rådgiver eller entreprenør, men på en lang række hjemmesider kan der desuden gratis hentes information om energibesparelser. Derudover vil de lokale elselskaber kunne bidrage med information. Endelig råder de fleste biblioteker over publikationer om energibesparelser.

Følgende hjemmesider kan anbefales:

- www.energiledelsesordningen.dk (om ordningen, med link til en række andre hjemmesider)
- www.elfor.dk (links til lokale elselskaber)
- www.elsparefonden.dk (Elsparefonden, om elbesparelser)
- www.vent.dk (serviceordning for drift og vedligeholdelse af ventilationsanlæg)
- www.or.dk (kontrol af oliefyrr)
- www.energimærkningssekretariatet.dk (energimærkning af hårde hvidevarer)
- www.ens.dk (Energistyrelsen)
- www.sbi.dk (By og byg udgiver anvisninger og rapporter om bl.a. energi)
- www.fjernvarmen.dk (fjernvarme)
- www.dgc.dk (naturgasopvarmning, links til lokale gasselskaber)
- www.ois.dk (offentlige informations server)