



Herlev, juni 2015

2015, torsdag den 28. maj kl. 17.00 afholdtes der ekstraordinær generalforsamling i E/F Pilegårdsvej 22-58, Søborg. Generalforsamlingen blev afholdt i ejerforeningens fælleslokale i kælderens på adressen Pilegårdsvej 58, Søborg.

Til stede var 28 ejere og 1 fuldmagt ud af 144 enheder repræsenteret.

Herudover var foreningens professionelle rådgiver Frederiks Jensen og repræsentant fra Danske Byg.

DAGSORDEN:

- 1. Valg af dirigent**

- 2. Isolering af endegavle i E/F.**
Som vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 23. marts 2015 skal der tages en endelig beslutning om, hvilken håndværker, der skal udføre arbejdet.
Tilbuddene vil blive gennemgået af professionel rådgiver på generalforsamlingen

- 3. Ny vicevært/varmemester pr. 1. august 2015 – bestyrelsen orienterer om forskellige løsninger og muligheder.**

- 4. TV-pakken (youSee) – orientering om muligheder v/bestyrelsen.**

- 5. Eventuelt.**

Formanden indledte med at byde velkommen til generalforsamlingen og udbad sig forslag til en dirigent i forsamlingen, da dette ikke var tilfældet, pegede hun på bestyrelsessuppleant Morten Suhr som et emne.

Ad. 1.: Valg af dirigent.

Morten Suhr blev valgt som dirigent og han konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

Flere af ejerne havde ikke modtaget tilbuddene, da de ikke som lovet i indkaldelsen havde været ophængt i opgangene, hvilket dirigenten og næstformanden beklagede og som beroede på en misforståelse.

Dirigenten gik herefter over til punkt 2 på dagsordenen.

Ad. 2: Isolering af endegavle i E/F.

Som vedtaget på ekstraordinær generalforsamling den 23. marts 2015 skal der tages en endelig beslutning om, hvilken håndværker, der skal udføre arbejdet.

Tilbuddene vil blive gennemgået af professionel rådgiver på generalforsamlingen

Dirigenten gav herefter ordet videre til bestyrelsens rådgiver Frederik Jensen.

Frederik Jensen gennemgik og forklarede indholdet af de tre tilbud og fortalte lidt om de tekniske detaljer og forskelle i de tre tilbud. Frederik Jensen præsenterede herefter selve projektet med efterisolering af endegavlene og præsenterede den håndværker (Danske Byg), som han ville anbefale og som var billigst og

som forsamlingen kunne stille spørgsmål til. Danske Byg orienterede herefter om selve processen og at den forventede produktionstid for hver endegavl ville være ca. 1 uge. Der blev herefter stillet spørgsmål til bl.a. farver, kvalitet og garanti samt vedligehold, og hvortil håndværkeren fra Dansk Byg og Frederik forklarede, at håndværkeren ikke kunne lave fejl på selve isoleringen, da det var en Rockwool-løsning og at det tilbud, der var givet, fulgte alle de krav, der var opstillet i udbudsmaterialet. Derudover var Danske Byg i øvrigt omfattet af Dansk Byggegaranti.

Dirigenten takkede Frederik og Dansk Byg for præsentationen og gik herefter over til afstemning.

Forslaget om at gå med Danske Bygs tilbud blev vedtaget ved håndsoprækning og med et stort flertal. Dansk Byg informerede herefter om, at der ville gå 2-3 uger, forinden en kontrakt ville være klar til underskrift af bestyrelsen efter godkendelse af rådgiver Frederik Jensen, hvorefter arbejdet kunne igangsættes.

Ad.3. Ny vicevært/varmemester pr. 1. august 2015 – bestyrelsen orienterer om forskellige løsninger og muligheder.

Dirigenten gik herefter videre til pkt. 3 og gav ordet til formanden.

Bestyrelsen orienterede endvidere om at Eriks ønske om at gå på pension åbnede op for nye muligheder, og for en eventuel ændring af det koncept, man havde haft i ejerforeningen igennem en årrække med en fastansat vicevært på fuld tid – der var andre løsningsmuligheder, bl.a. med en opsplitning af de opgaver, som Erik havde ved aftaler med et professionelt drift- og vedligeholdelsesfirma, der kunne levere hele pakken eller en opsplitning, hvor man holdt de grønne arealer og det øvrige arbejde for sig. Bestyrelsen fortalte, at man arbejder på sagen og det blev lovet, at man ville orientere beboerne, når man havde fundet en løsning.

Ad.4. youSee (TV-Pakke).

Dirigenten gik herefter videre til pkt. 4 og gav igen ordet til formanden.

Som lovet på den ekstraordinære generalforsamling gav formanden en orientering omkring youSee og vores TV-Pakke. På den ordinære generalforsamling havde formanden orienteret om, at bindings-perioden for youSee er udløbet, men at vi var nødt til at afvente vedtagelsen af en ny lov vedrørende TV-pakker og de muligheder det giver lovmæssigt for os som ejerforening i forhold til et eventuelt skifte til en anden tv-udbyder eller de krav vi kan stille til vores nuværende leverandør youSee. Den nye lov træder i kraft her i løbet af efteråret og vi vil komme tilbage til jer med informationer, så snart vi ved noget. Som oplyst og godkendt på den ordinære generalforsamling arbejder bestyrelsen videre med alternative udbydere til youSee og vi kan stadig beslutte, at vi skal gå alene med basispakken, den lille pakke koster kun 140 kr. hos youSee og 540 hos TDC. Men vi er låst af det faktum, at det er for dyrt for ejerforeningen at etablere en bredbåndsløsning, fordi vore installationer er meget gamle. Bestyrelsen lovede at orientere ejerne, så snart der er nyt i sagen.

Dirigenten takkede for formandens orientering og gik videre til punktet eventuelt.

Ad.5. Eventuelt.

Dirigenten forespurgte, om der var punkter under eventuelt.

Det blev foreslået, at man skulle holde en afskedsreception for Erik, når han gik på pension, hvilket forsamlingen syntes var en god idé.

Herefter orienterede formanden om, at man i nær fremtid ville gå i gang med at fjerne hækkene ind til de tværliggende græsarealer op mod parkeringspladserne, da de var groet helt til med ukrudt og var grimme og alt for brede og kraftige. Dette blev ikke egentlig vedtaget eller forkastet, men var blot en orientering, som ikke blev kommenteret af forsamlingen, men taget til efterretning.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.00.

Referent - Bestyrelsen

Dirigent – Morten Suhr