

brammer ADVOKATER

Selvstændige advokater i kontorfællesskab

Kronprinsessegade 26
DK – 1306 København K
Tlf 333 80 300
Fax 333 80 315

www.brammer-advokater.dk

Advokatfirmaet
Arne Linde Olsen ApS

Cvr. 15262206

Danske Bank A/S
Kt.nr. 3001 3015079118

Advokat (H)
Arne Linde Olsen

År 2012, onsdag den 17. oktober, kl. 18.30, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i E/F Pilegårdsvej 22-58 i foreningens selskabslokale, beliggende Pilegårdsvej 58, kælderen, med følgende dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Forslag om udskiftning af tagplader og rygninger, herunder eventuel efterisolering og nødvendige reparationer med finansiering af udgift over grundfond.
- 3) Eventuelt.

Foreningens formand Jannie Jensen bød velkommen.

Ad 1.

Til dirigent blev valgt Bo From Petersen, som konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og således lovlig og beslutningsdygtig.

Det blev videre konstateret, at ca. 25 ejere var mødt og man enedes om ikke at foretage en egentlig registrering, medmindre dette ville blive nødvendigt i forbindelse med en eventuel skriftlig afstemning.

Foreningens varmemester var tilstede.

Som referent blev valgt foreningens administrator, advokat Arne Linde Olsen.

Ad 2.

Der var fremsat forslag om udskiftning af tagplader og rygninger, herunder eventuelt efterisolering og nødvendige reparationer med finansiering af udgift over grundfond.

Jannie Jensen motiverede forslaget og bemærkede, at tagpladerne var udskiftet senest for små 17 år siden, men at de oplagte tagplader desværre har vist sig ikke at være så holdbare, som man kunne forvente, hvorfor leverandøren Cembrit A/S har accepteret, at alle tagplader på taget er omfattet af den 15 årige garanti, der var udstedt på pladerne.

Dette medfører, at Cembrit A/S har tilbudt at betale 2/3 af udgiften til levering og oplægning af nye plader og nedtagelse af de gamle, dog således at selve bortfjernelsen af de gamle plader og eventuelle følgearbejder, herunder eventuel merisolering skal afholdes af foreningen.

Administrator kommenterede hændelsesforløbet og bemærkede, at foreningen ikke har det store valg, idet tagpladerne er i en stand, hvori de skal skiftes indenfor meget kort tid samt at den økonomiske ordning, der er forhandlet med Cembrit A/S efter bestyrelsen og administrators opfattelse er tilfredsstillende, idet pladerne trods alt har ligget på ejendommen i nu små 17 år og således formentlig udtjent ca. halvdelen af sin levetid, hvis pladerne havde været i normal forventelig tilstand.

Det er på denne baggrund, at foreningen skal præstere en egen betaling, som således er forhandlet ned til 1/3 af anlægsudgiften.

Der blev stillet spørgsmål til, om tagrender og nedløbsrør også skiftes. Det blev oplyst, at dette ikke er tilfældet.

Man drøftede finansieringen, idet det opstillede budget, hvor udgiften finansieres over grundfond, stort set vil tømme grundfonden for midler.

Administrator bemærkede, at grundfonden er etableret for netop at tage sådanne udgifter, men at grundfonden selvfølgelig bør reetableres i et vist omfang snarest muligt.

Der blev stillet forslag om besparelser på det ordinære budget og bestyrelsen blev henledt på at tænke herpå til den kommende generalforsamling.

Det blev videre tilkendegivet, at hensættelser til grundfond burde forøges, idet grundfondsbetalingerne er minimale.

Bestyrelsen lovede at komme med et forslag herom på den kommende generalforsamling.

Der blev stillet spørgsmål omkring nødvendigheden af isolering og det blev oplyst, at der selvfølgelig er isoleret på loftet, men at denne ikke alle steder ligger pænt og jævnt samt ikke alle steder er optimal.

Dirigenten besluttede at sætte forslaget under afstemning, hvorefter der gives en bemyndigelse til bestyrelsen til at foretage udskiftning af tagplader og rygninger, således at som forslaget er formuleret og altså en accept på tilbuddet fra Cembrit A/S og med en bemyndigelse til at foretage efterisolering m.v. i nødvendigt omfang.

Dirigenten konstaterede, at samtlige tilstedeværende medlemmer kunne stemme for forslaget, som således var vedtaget.

Ad 3.

Under eventuelt oplyste Jannie Jensen, at der var sket en ændring i bestyrelsen, idet Henrik Christensen er udtrådt af bestyrelsen af personlige årsager og at suppleant Bo From Petersen er indtrådt i bestyrelsen.

Da der ikke var yderligere til drøftelse blev generalforsamlingen hævet kl. 19.00.

Som dirigent:

Bo From Petersen

Som referent:

Arne Linde Olsen
Advokat

Som formand:

Jannie Jensen